

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

 Wasserhähnen

Die Dichtungen und Hahnenoberteile sind in einem guten Zustand abzugeben (dürfen nicht tropfen/rinnen). Andernfalls sind diese durch gleichwertige Materialien zu ersetzen. Sollte der NeoPerl nicht mit einem Entkalkungsmittel gereinigt werden können, ist dieser ebenfalls zu ersetzen.

 Kochplatten/Glaskeramik

Auf der Kochplatte dürfen weder Risse, Wölbungen, noch Brandflecken vorhanden sein. Führen Sie bei allen Kochfeldern zudem eine Funktionskontrolle durch. Defekte Kochfelder sind vorzeitig zu melden. Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Modellen zur Reinigung herausgezogen werden.

 Fettfilter/Aktivkohlenfilter und Dampfabzug

Beim Dampfabzug wird der Dampf durch den Fettfilter gesaugt. Der grösste Teil des Fettes bleibt hängen. Diese Ansammlung des Fettes ist gründlich zu reinigen. Sollte der Metallfilter trotz Reinigung (im Geschirrspüler) mit Fett verschmutzt sein, ist dieser zu ersetzen. Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen. Die Beleuchtung muss intakt sein.

 Backofen/Steamer

Bei einem nicht selbstreinigenden Backofen kann die oben liegende Heizschlange in der Regel durch Schrägstellung gekippt werden. Für die Reinigung empfehlen wir das Aufsprühen eines Fettlösesprays. Backofentüren sind auch auf der Gelenkseite stirnseits zu reinigen. Es ist zu prüfen, ob alle Kontrolllampen sowie die Innenbeleuchtung intakt sind und auch die Bodenschale und die Gummidichtung in einem guten Zustand ist.

 Backblech/Gitterrost

Für die Reinigung empfehlen wir das Aufsprühen eines Fettlösesprays. Über Nacht einwirken lassen und am nächsten Tag mit Essigwasser nachreinigen. Sollte sich der Aufwand nicht lohnen, empfiehlt sich ein Ersatz. Hier ist die korrekte Grösse zu beachten, da keine Einheitsgrösse existiert. Am besten bestellen Sie direkt beim Hersteller.

 Abfall/Kehricht

Die Vorrichtung und das komplette Abfallsystem (Kehricht/Grünabfälle) muss vollständig vorhanden, unbeschädigt und gereinigt sein.

 Kühlschrank

Prüfen Sie, ob alle Komponenten des Kühlschranks wie Eiswürfel-/Gemüsefach, Glasplatte, Eierbehälter und Flaschenhalter noch in einem guten Zustand vorhanden sind. Fehlende/defekte Komponenten können direkt beim Hersteller oder bei der/dem zuständigen Bewirtschafter/in bestellt werden. Defekte Gummidichtungen sind von einem Fachmann zu ersetzen.

Gefrierfach/Lüftungsgitter

Es ist zu prüfen, ob die Innenbeleuchtung intakt ist. Der Kühlschrank ist zur Reinigung auszuschalten und inkl. Gefrierfach abzutauen und vollständig zu enteisen. Die Türen müssen zur Lüftung offengelassen werden. Beschädigte Griffe am Gefrierfach sind zu ersetzen. Das Lüftungsgitter kann zur Reinigung entfernt werden. Achtung beim Abtauen; Wasseransammlung am Boden (Parkett).

 Geschirrspüler

Der Geschirrspüler ist nach Gebrauchsanweisung zu entkalken und zu reinigen. Defekte Teile wie z.B. das Feinsieb oder Plastikkörbe sowie Dichtungen sind zu ersetzen. Salz und Klarspüler sind aufzufüllen.

 Toilette

WC-Spülbecken sowie Spülkasten sind von innen und aussen zu entkalken. Der WC-Deckel (Weichplastik) ist bei Verfärbungen zu ersetzen. Achtung: Die Reinigung sollte nicht mit aggressiven und säurehaltigen Mitteln durchgeführt werden.

 Spiegelschrank und Badzubehör

Zahngläser, Seifenschalen und Tablare im Spiegelschrank sind im Original vollständig, unbeschädigt, sauber und inkl. der Halterung zu entkalken. Ansonsten sind diese zu ersetzen. Sie können die Ersatzteile in der Regel bei Ihrem Hauswart beziehen.

 Waschbecken/Abläufe

In jedem Waschbecken auch in Küche und Bad sind alle Stöpsel, Abläufe und Chromstahl- oder Edelstahlabschlüsse zu entkalken. Sämtliche Abläufe sind zu entstopfen bzw. von Haaren und Essensresten zu befreien. Das Zubehör (Abtropf-/Abflusssieb, Standrohr) muss vollständig gereinigt vorhanden sein.

 Duschbrause/Duschschlauch/Fliesen

Duschbrause und Duschschlauch sind zu entkalken (demontieren und in Essig- oder Entkalkungsbad einlegen) und falls defekt, zu ersetzen. Bitte vergessen Sie nicht, die Wandfliesen bei Bedarf ebenfalls zu entkalken.

 Luftfilter im Badezimmer

In den meisten Badezimmern ohne Fenster befindet sich ein Luftfilter. Dieser sollte regelmässig gereinigt (absaugen mit Staubsauger) werden. Die Abdeckung kann häufig entfernt werden. Überprüfen Sie den Zustand des Luftfilters und ersetzen Sie diesen falls nötig.

 Roll- und Fensterläden

Die Oberflächen der Roll- oder Fensterläden sind beidseitig zu reinigen. Sonnenstoren sind abzubürsten und Holzläden einzuölen. Aufzugsurte und Kurbeln inkl. Halterungen, welche nicht mehr in einem guten Zustand sind, müssen ersetzt werden. Der Auftrag dazu, kann über die/den zuständige/n Bewirtschafter/in ausgeführt werden.

 Teppiche/Böden/Parkett

Eine einwandfreie Reinigung von Teppichen ist mittels Sprühextraktionsverfahren (shampooieren) durch den Spezialisten oder ein Mietgerät möglich. Kunststoff- und Parkettböden sich feucht aufzunehmen. Unversiegelte Parkett- und Holzböden sind zusätzlich zu spänen und zu wischen. Die Quittung ist an der Abnahme vorzuzeigen.

Sicherungen und Beleuchtung

Alle Sicherungen und Beleuchtungen inkl. Abdeckungen, die zur Wohnungsausstattung gehören, sind funktionstüchtig und gereinigt abzugeben. Auch die Innenbeleuchtungen und die Kontrolllampen des Backofens sind zu prüfen. Bei Unsicherheit kontaktieren Sie die/den zuständigen Bewirtschafter/in.

 Steckdosen/Lichtschalter

Alle Steckdosen, Lichtschalter und Abdeckplatten in der Wohnung sind gesäubert und solche mit Rissen oder sonstigen Beschädigungen sind ausgewechselt. Plombierte TV-Dosen sind vor Abnahme der/dem zuständigen Bewirtschafter/in zu melden und durch sie/ihn zu deplombieren.

 Cheminée

Falls vorhanden, muss das Cheminée fachgerecht durch einen Kaminfeger gereinigt werden. Bitten nehmen Sie die Quittung mit an den Abnahmetermin.

 Keller/Estrich und Briefkasten

Keller- und Estrichabteile sind besenrein und vollständig ausgeräumt abzugeben. Nicht zu vergessen ist die Reinigung des Brief- bzw. Milchkastens.

 Mieterinstallationen / Einrichtungen / Wände

Eigene oder vom Vormieter übernommene Installationen an den Wänden sowie Kleber und selbstklebende Haken sind zu entfernen. Auch daraus entstandene Rückstände sind zu beseitigen. Dazu zählen Nägel und Schrauben. Dübellöcher sind fachmännisch zu verschliessen.

 Türen / Schlüssel / Handsender

Die Schlüssel zu den Türschlössern auch Zimmertüren müssen komplett (falls vorhanden auch für Einbauschränke, Keller, Estrich, Briefkasten und Einstellhallen inkl. Handsender) vorhanden sein. Die Türen sind sauber und unbeschädigt. Wichtig: Bei Schlüsselverlust informieren Sie die/den zuständige/n Bewirtschafter/in vor dem Abgabetermin (lange Lieferfristen). Die Batterie der Handsender sind zu ersetzen.

 Terrasse/Balkon

Die ganze Terrasse sowie die Betonbrüstungen sind von Unkraut und Moos zu befreien. Falls die Platten Flecken aufweisen, müssen diese nass abgespritzt oder bei starker Verschmutzung mit geeigneten Gerätschaften gereinigt werden. Private Bepflanzungen (z.B. in Rabatten), welche nicht vom Nachmieter übernommen werden, müssen ebenfalls entfernt werden.

Zusätzliche Tipps für die Reinigung

- Kochherdplatten dürfen nicht eingefettet werden.
- Lüftungsdeckel und -gitter sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar.
- Radiatoren, Heizungs- und Wasserleitungen können mit warmem, leichtem Seifenwasser gereinigt werden.
- Kaugummiflecken können mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack entfernt werden.
- Wachsflecken sind entfernbar, indem ein Fließ- oder Küchenrollenpapier auf den Fleck gelegt und mit dem Bügeleisen darüber gebügelt wird.
- Zur Entkalkung kann Essig verwendet werden.
- Klebereste können problemlos durch Erwärmung eines Föhns oder mit Reinbenzin aus der Drogerie beseitigt werden.
- Ölfarbsockel, Holzwerke und Fensterrahmen können durch abreiben mit warmem, leichtem Seifenwasser sauber gemacht werden.
- Fenster mit Doppelverglasung können auseinandergeschraubt und von innen gereinigt werden (nur bei geringer Luftfeuchtigkeit, da ansonsten die Fenster beschlagen).
- Silikonfugen bei Fenster, Bad, Lavabo, Küchenwaschtisch etc. müssen von allf. Schimmel befreit und gereinigt werden

Wichtiges zur Wohnungsabnahme

- Grundsätzlich ist eine Wohnung immer in tadellosem und sauberem Zustand abzugeben.
- Falls bei der Übergabe die Sauberkeit der Wohnung beanstandet wird, haften Sie als Mieter, auch wenn ein Reinigungsunternehmen beauftragt wurde. Es ist deshalb zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma bei der Abgabe anwesend ist. Zudem müssen Sie die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand haben.
- Bei der Wohnungsübergabe sind sämtliche Schlüssel sowie Handsender abzugeben. Fehlt ein Wohnungsschlüssel, so müssen alle Zylinder mit gleicher Schliessung auf Kosten des Mieters ausgewechselt werden.
- Nikotinanstriche der Wände gehen immer zu Lasten des Mieters.
- Die Abmeldung bei Ämtern und Telefon-/Multimediaanbietern ist Sache des Mieters.
- Der Termin für die Wohnungsabnahme sollte mind. 2 Wochen zuvor mit dem Nachmieter und der Verwaltung abgesprochen werden.
- Bei Fragen und Unklarheiten hilft Ihnen gerne die/der zuständige Bewirtschafter/in weiter.
- Für verspätete Einzüge des Nachmieters, welche aufgrund von Schäden Ihrerseits entstehen, haften Sie vollumfänglich.